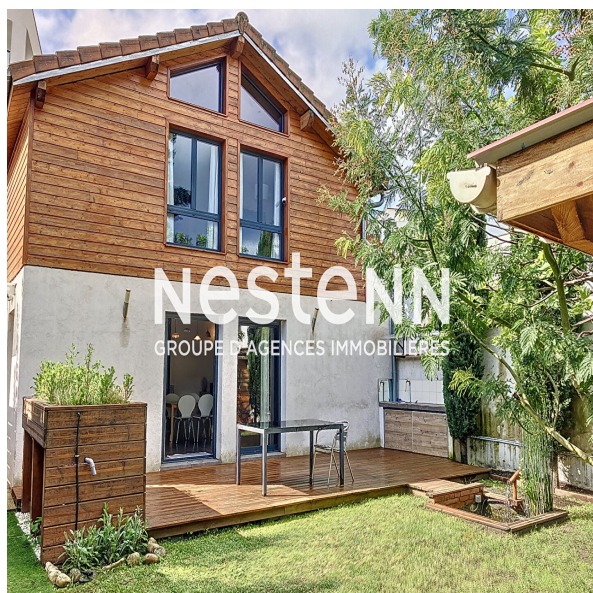




385 000 €

Maison 3 pièces au calme de 74m² en hyper centre - 69500 BRON

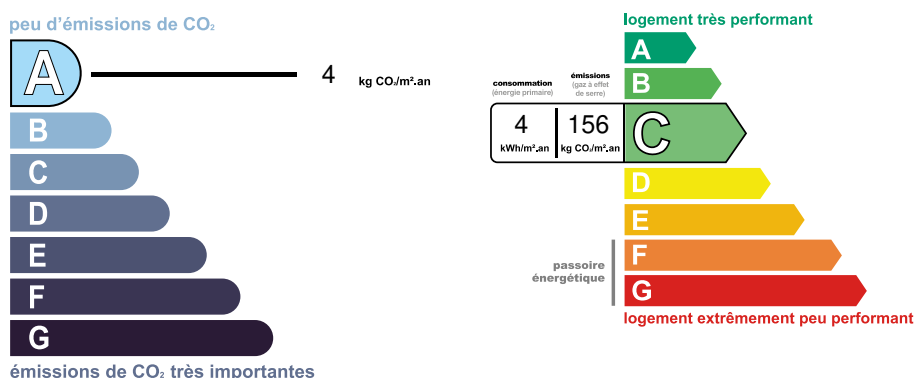
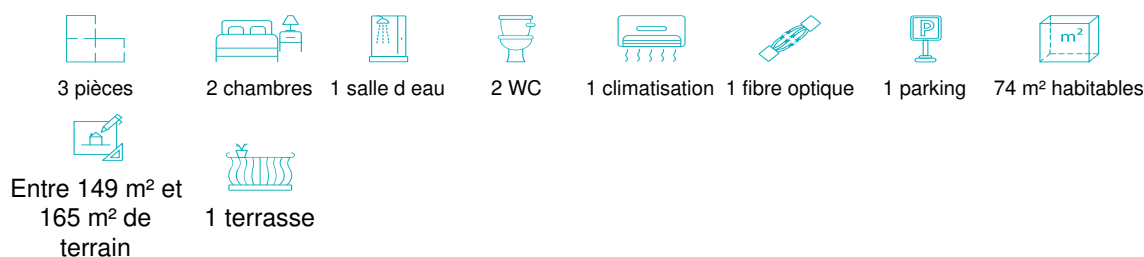
04 37 72 35 15

Nestenn Bron
99 Avenue Camille Rousset
69500 Bron

N° Mandat : 355 / Réf : 355

Contrat NESTENN Secteur Hyper Centre Franklin Roosevelt Dans une petite rue à sens unique, et au fond d'une parcelle, venez découvrir cette charmante maison de Type 3 pièces de 74m² environ, sur une parcelle cadastrée de 157m². Vous serez séduit par cette maison rénovée en 2014, au calme. Au rdc, vous trouverez une grande pièce de vie climatisée, avec un poêle à bois, une cuisine équipée ouverte, donnant sur une belle terrasse en bois de 20m², un wc avec coin buanderie. A l'étage, deux chambres, une salle d'eau avec WC. Sur votre terrain, vous trouverez un abri à jardin et à voiture. Coup de coeur assuré, pour le charme d'une petite maison en hyper centre de Bron. Connaissez vous BRON ? Situé à proximité de LYON BRON fait partie des communes dites de l'Est lyonnais, en 1ère couronne, avec plus de 41 000 habitants. Sa situation géographique stratégique est unique en la reliant en quelques minutes au coeur du centre-ville lyonnais, grâce aux axes routiers et aux 3 lignes de tramway T2, T5 et T6 , et métro D. La ville de Bron possède de nombreux espaces verts dont le le Parc de Parilly, le Fort de Bron et le Bois des Essarts, ainsi qu'un aéroport dédié à l'aviation d'affaires. C'est une ville très sportive avec un stade d'athlétisme, un centre nautique, des terrains de tennis? Elle dispose plusieurs grands ensembles hospitaliers et l'hôpital Femme-Mère-Enfant. Une grande zone commerciale dynamique, avec Castorama, Decathlon, Botanic, Auchan...., répondra à vos besoins. La Ville de Bron est également une ville Etudiante avec sa Faculté Lumière Lyon 2e, et l'IUT, également le Lycée de l'automobile, le Lycée Jean Paul Sartre? Les Brondillants sauront vous accueillir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 660 € et 950 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

