



659 000 €

Appartement Lyon 3 pièces MONPLAISIR  
résidence neuve avec terrasse

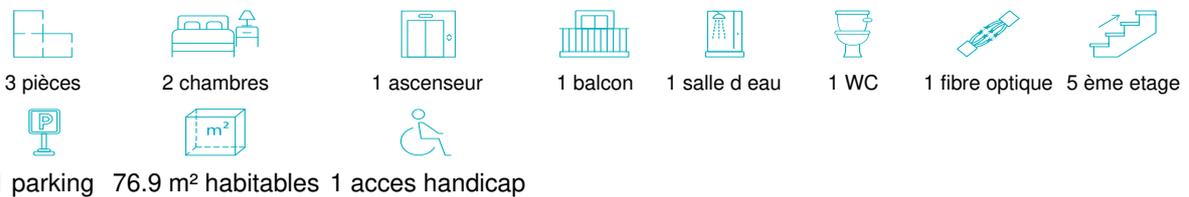
04 72 78 41 30

Nestenn Lyon 8  
11 rue Antoine Lumière  
69008 Lyon 8

## N° Mandat : / Réf : 3795

LYON 3 - MONPLAISIR - Rare, Dernier étage, dans une résidence intimiste neuve de standing (livraison immédiate), cet appartement T3 offre une belle pièce de vie largement ouverte sur une terrasse de plus de 45m², 2 chambres en parquet, une salle d'eau avec douche italienne, une salle de bains. L'appartement connecté bénéficie de prestations soignées ( huisseries aluminium, brises soleil motorisés, ...) et de beaux espaces. L'appartement est vendu avec un garage en sous-sol. La résidence offre un havre de paix avec un jardin arboré, un terrain de pétanque et un local à vélos facile d'accès et sécurisé. Cette résidence intimiste est idéalement situé à Monplaisir, à moins de 5 minutes de la Place Ambroise Courtois, du métro D (arrêt Monplaisir lumière), de l'avenue des Frères Lumière et ses nombreux commerces. Dans ce quartier village de Monplaisir vous trouverez également le marché plusieurs fois par semaine, des écoles, des crèches, des facultés et des hôpitaux. Il bénéficie d'un emplacement privilégié au coeur de Lyon et profite d'un accès facile aux autoroutes A43, A7.. CONTACTEZ nous pour plus de renseignements, Agence NESTENN LYON 8, 04 72 78 41 30.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur