



175 100 €

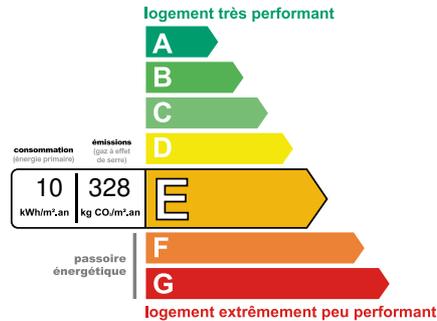
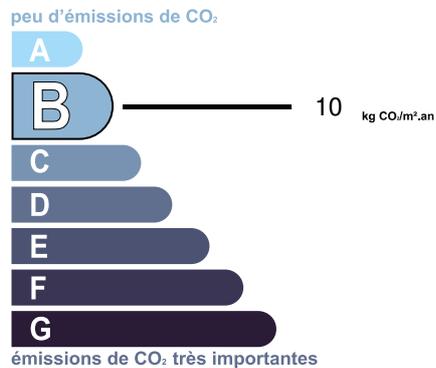
RIVE-DE-GIER - Coeur centre ville,
appartement de type 5 avec une grande
terrasse de 60m²

04 72 21 19 70

Nestenn Venissieux
72 avenue Jean Jaurès
69200 Venissieux

N° Mandat : 5555 / Réf : 13286

RIVE DE GIER - Secteur centre-ville - A proximité de la gare et de tous les commerces, venez découvrir en exclusivité ce lumineux appartement de type 5 de 118m² et sa terrasse d'environ 60m² bien exposée . Il se compose au premier niveau, d'une grande cuisine aménagée avec coin repas ainsi qu'un grand cellier pouvant faire office de buanderie ou de garde manger. Un spacieux et lumineux séjour avec un accès direct à la terrasse privée d'environ 60m² sans vis à vis. Des WC indépendants complètent ce niveau. A l'étage, le coté nuit se compose de 3 chambres avec placards, une salle de bain avec douche et baignoire ainsi qu'un bureau et un deuxième WC. Vous apprécierez les nombreuses possibilités d'aménagements : création d'une deuxième salle d'eau, d'une suite parentale...) Les plus de ce bien, de nombreux espaces de rangement ainsi qu'un jardin d'agrément privatif pour faire votre potager. Double vitrage PVC récent. Rive de Gier est une ville à mi-chemin entre Lyon et Saint Etienne. Très bien desservie grâce à son axe autoroutier ainsi qu'à sa gare, elle propose également de nombreux commerces et services tels que des supermarchés, pharmacies, écoles (primaire, collège et lycée), médecins, stations services...



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 084 € et 2 820 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur