



175 100 €

RIVE DE GIER Centre-Ville- Maison
familiale 5 pièces Jardin et grande terrasse

04 72 21 19 70

Nestenn Venissieux
72 avenue Jean Jaurès
69200 Venissieux

N° Mandat : 080 / Réf : 13281

RIVE-DE-GIER - Coeur centre-ville - RARE Venez découvrir en EXCLUSIVITE cette maison de ville chaleureuse sans mitoyenneté avec un extérieur de 474m². Le rez de chaussée se compose d'un spacieux et lumineux séjour de 30m², avec un accès direct sur la terrasse exposée sud, sans vis à vis. Un dégagement permet d'accéder à une cuisine fermée, aménagée équipée donnant sur un cellier, ainsi qu'une cave voûtée. Et des WC indépendant. Au premier niveau vous trouverez 2 chambres de 11 et 12m² ainsi qu'une salle de bain avec douche et baignoire. Le second niveau se compose d'un WC, une chambre ainsi qu'un bureau avec un accès au comble qui offre un grand espace de stockage. Vous apprécierez les beaux volumes des pièces et de la terrasse, le potentiel de la maison ainsi que son emplacement privilégié, à proximité de tous les commerces. Rive de Gier est une ville à mi-chemin entre Lyon et Saint Etienne, et est très bien desservie grâce à l'autoroute A47, et la gare la reliant aux deux métropoles. Son attrait se trouve en la proximité de tous les commerces, banques, pharmacies, poste, Intermarché ou encore de la mairie. Rive de Gier est à seulement 30 min de Saint Etienne et 40 min de Lyon.



5 pièces



4 chambres



1 er etage



118 m² habitables



Entre 95 m² et
105 m² de terrain



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES