



115 000 €

Appartement en Duplex de type 3 avec
grand garage proche commerces RIVE DE
GIER

04 72 21 19 70

Nestenn Venissieux
72 avenue Jean Jaurès
69200 Venissieux

N° Mandat : 101 / Réf : 13275

IDÉAL PREMIER ACHAT OU INVESTISSEUR, Nestenn Rive-de-Gier vous propose ce charmant appartement en duplex de type 3 entièrement rénové et offrant de belles prestations : façade refaite, toutes les huisseries sont en PVC Double vitrage et insonorisantes, chaudière au gaz 2023, volets roulants électriques ... Il se compose au premier niveau, d'une belle pièce de vie de 26 m² avec une cuisine ouverte neuve, équipée et meublée. Un grand placard de rangement sous l'escalier ainsi qu'un WC indépendant. Au second niveau vous trouverez deux chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Un garage de 26m² vient compléter ce bien. Habitable immédiatement, vous serez séduit par la proximité qu'offre le logement au centre-ville, gare, écoles, transport en commun. Idéalement située entre Saint-Etienne et Lyon, dans un secteur en devenir, ce bel appartement est une opportunité à découvrir sans tarder !



3 pièces



2 chambres



57 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES