



169 000 €

INVESTISSEUR Maison individuelle Louée  
Vallée du Gier

04 72 21 19 70

Nestenn Venissieux  
72 avenue Jean Jaurès  
69200 Venissieux

## N° Mandat : 066 / Réf : 13270

Votre agence Nestenn RIVE DE GIER vous propose en EXCLUSIVITE , une maison d'une surface habitable d'environ 90m<sup>2</sup> avec garage et atelier. Fort potentiel \*Pour Investisseur \* Maison individuelle vendu louée (locataire en place depuis 1997 bail protégé) Sur une parcelle d'environ 300m<sup>2</sup> maison sur 3 niveaux, composée de deux chambres en enfilades sur le premier niveau. A l'étage, cuisine et salon ouvrant sur balcon deux chambres et une salle d'eau. Travaux d'ordre général à prévoir.



5 pièces



3 chambres



2 ème etage

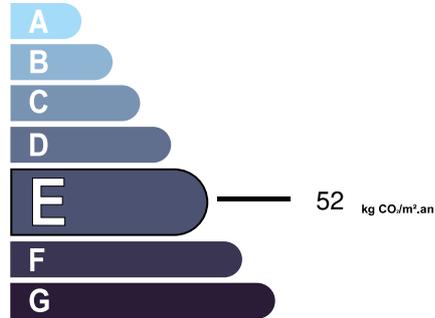


93 m<sup>2</sup> habitables



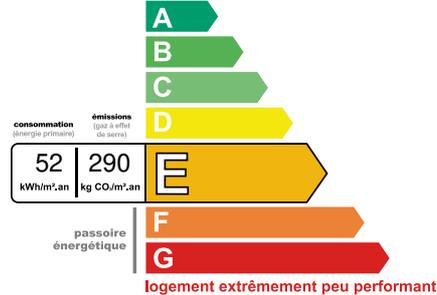
Entre 304 m<sup>2</sup> et  
336 m<sup>2</sup> de terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES