



320 000 €

Appartement Neuf, Saint-Priest Revaion,
Rez-de-jardin neuf 4 Pièces 83m2 double
garage

04 72 28 02 80

Nestenn Saint Priest
14 rue Henri Maréchal
69800 Saint Priest

N° Mandat : 307 / Réf : 2167

Exclusivité Nestenn entre Revaion et le Village. Nestenn vous propose un joli rez-de-jardin 4 pièces de 75 m2 avec 50 m2 de jardin et terrasse, accessible PMR. Appartement livré en Octobre 2023, jamais habité. Il se compose d'une d'entrée, une grande et lumineuse pièce à vivre de 29 m2, de 3 chambres dont 1 avec placard, une salle de bains et un WC indépendant. Environnement calme et résidentiel pour cet appartement situé dans une résidence neuve à proximité immédiate du tramway et de toutes commodités (école, commerces, tramway, rocade) bénéficiant d'un garage double 41m2 en sous-sol. Visite virtuelle et projet de home staging disponible sur l'annonce.



4 pièces



3 chambres



1 ascenseur



1 garage



1 salle de
bains



1 WC



1 fibre
optique



74.92 m²
habitable



Entre 47 m² et
52 m² de
terrain



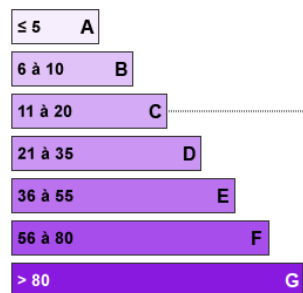
1 terrasse



1 acces
handicap

CLASSE GES

Faible émission de GES



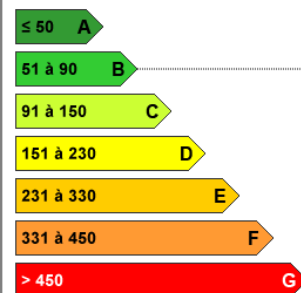
Forte émission de GES

LOGEMENT

15
kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

75
kWh EP/m².an

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES