



268 000 €

APPARTEMENT T3 SATHONAY CAMP  
CAMP 2 CHAMBRES LOGGIA VUE  
DÉGAGÉE ET GARAGE BOX FERMÉ

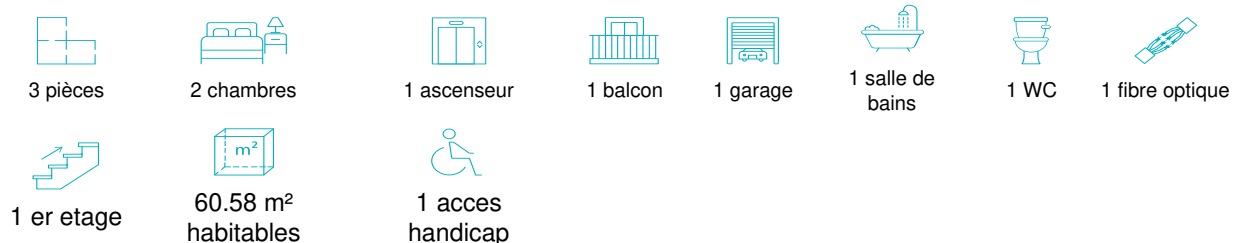
04 72 80 40 62

Nestenn Sathonay Camp  
21 Boulevard Castellane  
69580 Sathonay Camp

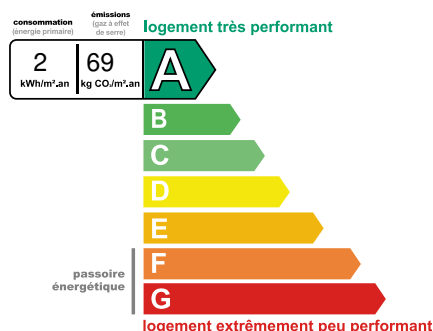
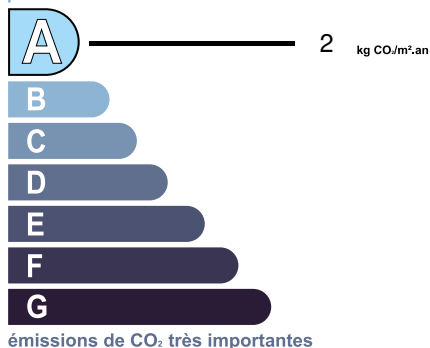
**N° Mandat : 252 / Réf : 3027**

Votre agence NESTENN a le plaisir de vous présenter en exclusivité ce magnifique T3 lumineux, sans aucun vis-à-vis, situé au premier étage d'une copropriété récente sur la commune de Sathonay-Camp. L'appartement se compose d'une entrée avec de nombreux rangements, menant à un dégagement distribuant une première chambre orientée ouest avec placard aménagé, un WC indépendant, une salle de bains et une deuxième chambre avec un accès à la loggia. La cuisine fonctionnelle et entièrement équipée ouverte sur le salon salle à manger offre une loggia orientée à l'ouest, sans vis-à-vis. Les menuiseries en PVC double vitrage, les volets électriques offrent un confort supplémentaire. De plus, un garage en box fermé au sous-sol est à votre disposition. Idéalement situé, toutes les commodités sont accessibles à pied : courses alimentaires, école élémentaire, pharmacie, boulangerie et autres commerces de première nécessité. En termes de transport, la gare de Sathonay-Camp relie la Part Dieu en moins de 10 minutes. Les lignes de bus n°9 et n°33 desservent respectivement Cordeliers en 30 minutes et la Croix Rousse en 25 minutes. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Nous nous tenons à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 290 € et 440 € .

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

