



179 000 €

NEUVILLE-SUR- SAÔNE - APPARTEMENT
AVEC VUE - 2 CHAMBRES - CENTRE
VILLE

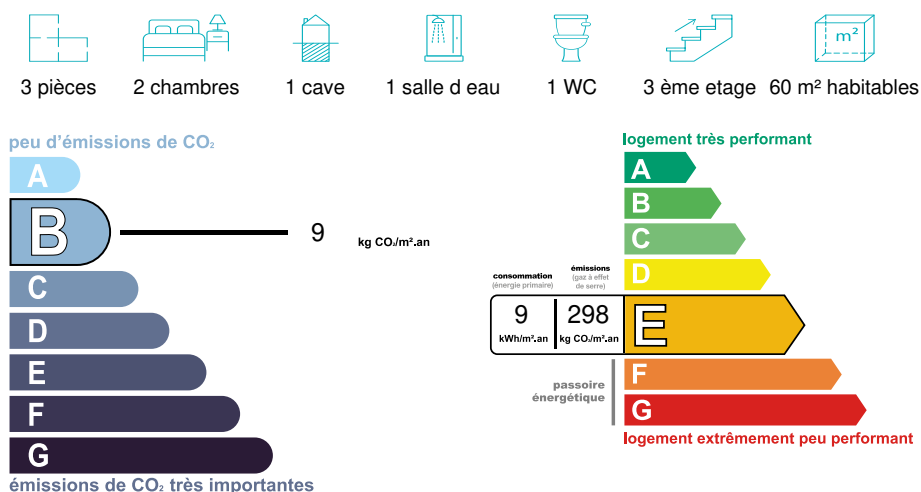
04 72 80 40 62

Nestenn Sathonay Camp
21 Boulevard Castellane
69580 Sathonay Camp

N° Mandat : 201 / Réf : 3013

L'agence immobilière Nestenn vous présente en exclusivité cet appartement de 60 m² entièrement rénové, situé au dernier étage d'une petite copropriété au cœur de Neuville-sur-Saône. Ce bien se compose de deux chambres, d'une spacieuse pièce de vie lumineuse offrant une vue imprenable sur la Saône, d'une cuisine entièrement meublée et équipée avec un îlot central, ainsi que d'une salle d'eau comprenant une douche à l'italienne et des toilettes indépendants. Sa situation géographique privilégiée offre un accès aisé à toutes les commodités, aux transports en commun et à la gare d'Albigny, située à seulement 5 minutes. De plus, des stationnements publics sont disponibles à proximité, facilitant ainsi la vie quotidienne de ses futurs occupants. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électriques, garantissant ainsi un confort optimal tout au long de l'année. Que vous soyez à la recherche d'une résidence principale ou d'un investissement locatif, cet appartement présente de nombreux atouts. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Notre équipe se tient à votre disposition pour répondre à toutes vos questions et vous accompagner dans votre projet immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 110 € et 1 550 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur