132 000 €

A vendre : appartement T3 - 2 chambres - avec terrasse au calme - 2 places de parking - proche CHARNAY-LES-MACON 71850

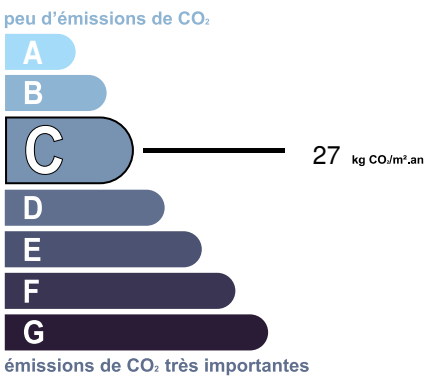
03 79 35 79 79

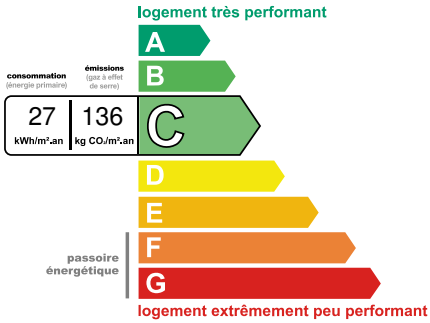
Nestenn Charnay-lès-Mâcon
97 Grande Rue de la Coupée
71850 Charnay-lès-Mâcon

N° Mandat : 43 / Réf : 43

Exclusivement dans votre agence NESTENN de CHARNAY-LES-MACON : Nous vous présentons cet appartement en duplex de 57m², situé dans une charmante petite copropriété sécurisée, nichée au coeur d'un quartier résidentiel de MACON à proximité de Charnay-Lès-Mâcon. L'emplacement de cet appartement est idéal, à seulement 2 minutes à pied des écoles et des commerces. De plus, l'entrée des autoroutes A6 et A40 ainsi que la gare TER et SNCF sont accessibles en quelques minutes en voiture. Dès votre arrivée, vous serez séduit par la pièce de vie lumineuse de 26m², agrémentée d'une cuisine équipée. Depuis cet espace, vous pourrez accéder à une terrasse offrant une vue dégagée, parfaite pour profiter de moments de détente en plein air. À l'étage, deux chambres confortables et une salle d'eau viennent compléter ce bien. Cet appartement offre de nombreux rangements, un chauffage individuel au gaz de ville, et deux places de stationnement réservées. Son exposition traversante est-ouest lui confère une belle luminosité tout au long de la journée. En plus de ses caractéristiques pratiques, cet appartement dégage un véritable cachet et charme qui sauront vous séduire. Son environnement résidentiel offre quiétude et sérénité à ses habitants. Que vous soyez un jeune couple à la recherche d'un premier nid douillet, une famille souhaitant s'installer dans un environnement calme et sécurisé, ou encore un investisseur en quête d'un bien attractif, cet appartement saura répondre à vos attentes. N'attendez plus pour venir découvrir ce bien d'exception au sein de notre agence NESTENN de CHARNAY-LES-MACON. Notre équipe se tient à votre disposition pour organiser une visite et répondre à toutes vos questions. Cet appartement représente une réelle opportunité sur le marché immobilier local. Ne laissez pas passer cette chance et venez vite le visiter !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

3 pièces | 2 chambres | 1 balcon | 1 salle d eau | 1 WC | 1 er etage | 2 parkings | 57 m² habitables





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 689 € et 933 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur