



265 000 €

69006 Lyon Bellecombe proche Brotteaux -
T3 d 64m² E/O - Petit balcon

04 72 83 05 11

Nestenn Lyon 6
38 rue Professeur Weill
69006 Lyon 6

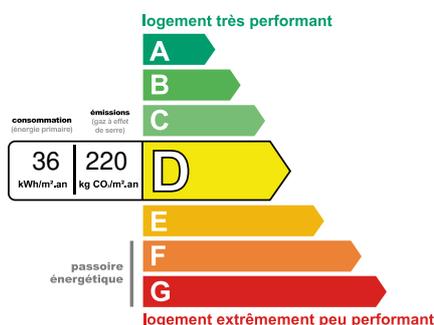
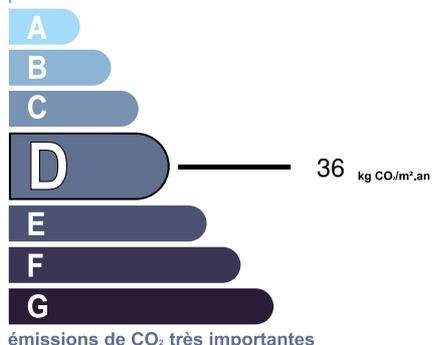
N° Mandat : 125 / Réf : 125

Au calme au 2ème étage sur entresol, T3 de 64m² lumineux, ensoleillé et sans vis à vis. Cet appartement propose un séjour double de 28m² plein Ouest avec 1 fenêtre et 1 porte fenêtre, 2 chambres (à l'EST et à l'Ouest) , 1 cuisine dépendante, 1 salle de bains avec fenêtre et 1 toilette séparé. Placards. Cave. Faibles charges de copropriété, DPE D. Immeuble ravalé. Carte scolaire Lycée du Parc. Bonne rentabilité locative.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 070 € et 1 480 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur