



165 000 €

Appartement lumineux 4 pièces, avec cave et place de parking, forte rentabilité 69500 BRON

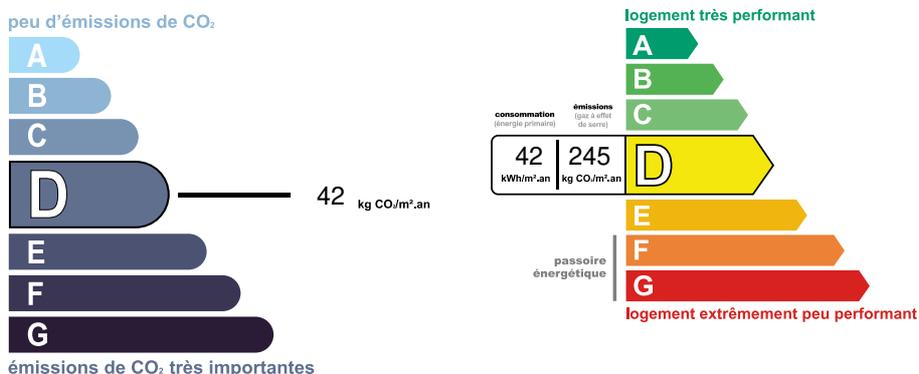
04 37 72 35 15

Nestenn Bron
99 Avenue Camille Rousset
69500 Bron

N° Mandat : 347 / Réf : 347

Au sein d'un quartier en plein essor et en constante évolution, venez découvrir dans cette copropriété fermée et sécurisée, cet appartement 4 pièces d'environ 82m². Il se compose d'un hall d'entrée avec placards, desservant un séjour donnant accès à un grand balcon exposé Ouest et d'une cuisine aménagée et équipée. Partie nuit, vous retrouverez 3 chambres, une salle de bains, un WC séparé et de nombreux rangements. Une cave et une place de parking privative complètent le bien. Opportunité d'investissement idéale, colocation autorisée. Connaissez vous BRON ? Situé à proximité de LYON BRON fait partie des communes dites de l'Est Lyonnais, en 1ère couronne, avec plus de 41 000 habitants. Sa situation géographique stratégique est unique en la reliant en quelques minutes au coeur du centre-ville lyonnais, grâce aux axes routiers et aux 3 lignes de tramway T2, T5 et T6 , et métro D. La ville de Bron possède de nombreux espaces verts dont le le Parc de Parilly, le Fort de Bron et le Bois des Essarts, ainsi qu'un aéroport dédié à l'aviation d'affaires. C'est une ville très sportive avec un stade d'athlétisme, un centre nautique, des terrains de tennis? Elle dispose plusieurs grands ensembles hospitaliers et l'hôpital Femme-Mère-Enfant. Une grande zone commerciale dynamique, avec Castorama, Decathlon, Botanic, Auchan...., répondra à vos besoins. La Ville de Bron est également une ville Etudiante avec sa Faculté Lumière Lyon 2e, et l'IUT, également le Lycée de l'automobile, le Lycée Jean Paul Sartre? Les Bronnillants sauront vous accueillir !

- 
4 pièces
- 
3 chambres
- 
1 ascenseur
- 
1 balcon
- 
1 cave
- 
1 salle de bains
- 
1 WC
- 
1 fibre optique
- 
12ème étage
- 
1 parking
- 
81.25 m² habitables



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 160 € et 1 620 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par DI RIENZO L  a. Agent commercial - RSAC : 849312715

