



138 300 €

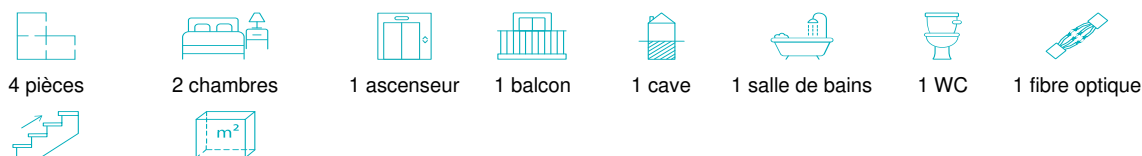
RILLIEUX LA PAPE APPARTEMENT T4 69
M² 2 CHAMBRES BALCON ET CAVE

04 72 80 40 62

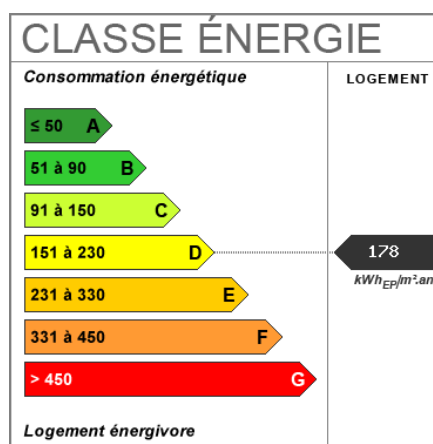
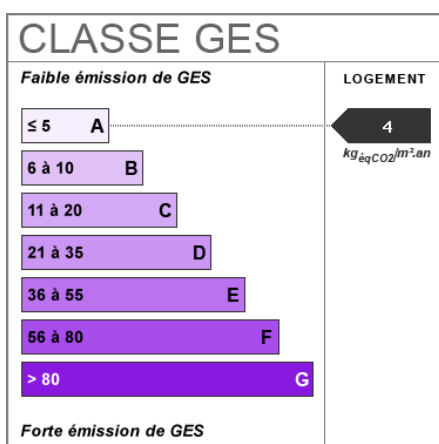
Nestenn Sathonay Camp
21 Boulevard Castellane
69580 Sathonay Camp

N° Mandat : 219 / Réf : 2893

EXCLUSIVITÉ NESTENN SUR RILLIEUX LA PAPE - APPARTEMENT AU 1 ER ÉTAGE AVEC 2 CHAMBRES, ET UNE CAVE. Votre agence NESTENN, vous propose ce T4 de 2 chambres. L'appartement traversant d'une surface CARREZ totale de 69,35 m² est au 1er étage d'une copropriété donnant sur un espace arboré. L'appartement se compose d'une entrée, d'un salon salle à manger d'environ 26 m² bénéficiant de rangements orienté SUD-EST et ouvrant sur un balcon. Sur cette partie jour vous disposez également d'une cuisine indépendante fonctionnelle, aménagée et équipée attenante à un cellier. Un dégagement offre deux grands placards, dessert la partie nuit : deux chambres dont une avec un accès au balcon par baie vitrée. Une salle d'eau et un WC indépendant complètent cette partie nuit. Les menuiseries sont en PVC double vitrage et les volets sont en bois. Sa situation idéale vous donne accès en quelques minutes à pied aux commerces de proximité (boulangerie, supermarché et grande surface), mais aussi aux écoles (maternelle, primaire, collège et Lycée). Coté transports, la ligne de bus C2, au pied de l'immeuble, vous permettra de rejoindre en 25 minutes la Part Dieu. Vous n'êtes qu'à 5 minutes en voiture des principaux axes autoroutiers Lyonnais. Les charges incluent : le chauffage, l'eau chaude (avec compteur individuel) et l'entretien de la copropriété. A voir absolument !



1 er étage 69.35 m² habitables



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 089 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur