



141 000 €

RILLIEUX LA PAPE APPARTEMENT 4
PIÈCES 81 m² 2 CHAMBRES AVEC
LOGGIA ET CAVE

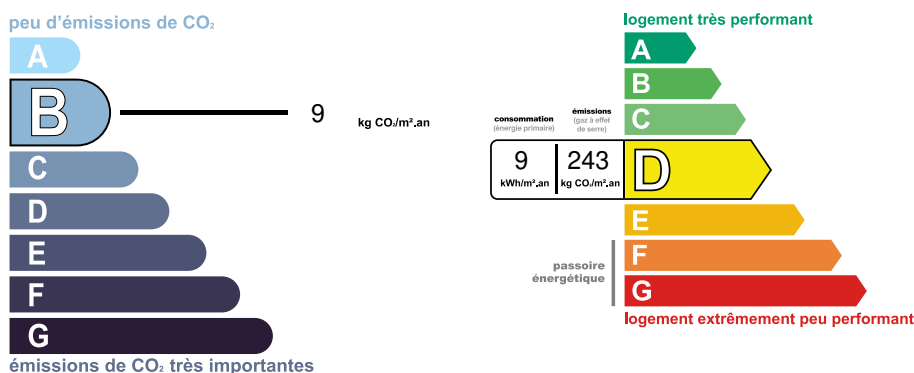
04 72 80 40 62

Nestenn Sathonay Camp
21 Boulevard Castellane
69580 Sathonay Camp

N° Mandat : 248 / Réf : 2762

Nous sommes ravis de vous présenter en exclusivité ce charmant appartement de type 4, situé au 3ème étage d'un immeuble avec ascenseur à Rillieux Ville Nouvelle. Dès votre arrivée, vous serez séduit par le vaste séjour et la salle à manger de 36,48m², agrémentés d'une loggia pour profiter pleinement des beaux jours en toute tranquillité. Une cuisine indépendante et fonctionnelle, ainsi qu'un cellier attenant, sont également à votre disposition. L'appartement se compose également de deux chambres offrant un espace de vie confortable, ainsi qu'une salle d'eau récemment rénovée avec une douche italienne moderne. Des WC séparés ajoutent une commodité supplémentaire. Les huisseries en bois avec double vitrage assurent une isolation phonique et thermique optimale, tandis que les volets électriques offrent un confort supplémentaire. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour personnaliser ce bien selon vos goûts et besoins. Une cave est également disponible pour le stockage de vos affaires personnelles. Les charges incluent le chauffage, l'eau chaude (avec compteur individuel) et l'entretien de la copropriété. Côté transports, la ligne de bus C2 à proximité vous permettra de rejoindre la Part Dieu en 25 minutes, et vous êtes à seulement 5 minutes en voiture des principaux axes autoroutiers Lyonnais. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations sur ce bien immobilier. Nous nous ferons un plaisir de répondre à toutes vos questions et de vous accompagner dans votre projet immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 370 € et 1 890 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur