



334 000 €

Appartement 4 Pièces en rez de jardin
secteur de la Batterie - 69500 BRON

04 37 72 35 15

Nestenn Bron
99 Avenue Camille Rousset
69500 Bron

N° Mandat : 231 / Réf : 231

Contrat NESTENN BRON - Secteur de la Batterie Dans une copropriété fermée et sécurisée de 2019, venez découvrir cet appartement T4 en rez de jardin comprenant un hall d'entrée avec placard, une pièce de vie de plus de 30 m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée. Pour la partie nuit, 3 chambres avec placard, une salle de bain et WC séparé. Venez profiter d'un extérieur de plus de 300 m² exposé Sud - Est idéal pour les beaux jours. En supplément, ce logement dispose d'un garage double en sous-sol. Connaissez vous BRON ? Situé à proximité de LYON BRON fait partie des communes dites de l'Est lyonnais, en 1ère couronne, avec plus de 41 000 habitants. Sa situation géographique stratégique est unique en la reliant en quelques minutes au coeur du centre-ville lyonnais, grâce aux axes routiers et aux 3 lignes de tramway T2, T5 et T6, et métro D. La ville de Bron possède de nombreux espaces verts dont le Parc de Parilly, le Fort de Bron et le Bois des Essarts, ainsi qu'un aéroport dédié à l'aviation d'affaires. C'est une ville très sportive avec un stade d'athlétisme, un centre nautique, des terrains de tennis? Elle dispose plusieurs grands ensembles hospitaliers et l'hôpital Femme-Mère-Enfant. Une grande zone commerciale dynamique, avec Castorama, Decathlon, Botanic, Auchan..., répondra à vos besoins. La Ville de Bron est également une ville Etudiante avec sa Faculté Lumière Lyon 2e, et l'IUT, également le Lycée de l'automobile, le Lycée Jean Paul Sartre? Les Brondillants sauront vous accueillir !



4 pièces



3 chambres



1 ascenseur



1 garage



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



78 m² habitables



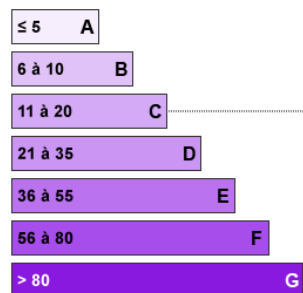
Entre 285 m² et
315 m² de
terrain



1 terrasse

CLASSE GES

Faible émission de GES



Forte émission de GES

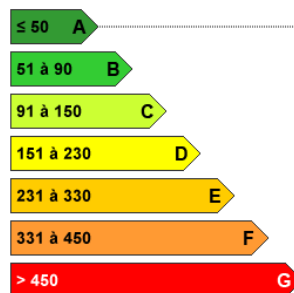
LOGEMENT

11

kg eq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

46

kWh EP/m².an

DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 395 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

