



995 /
mois*charges comprises

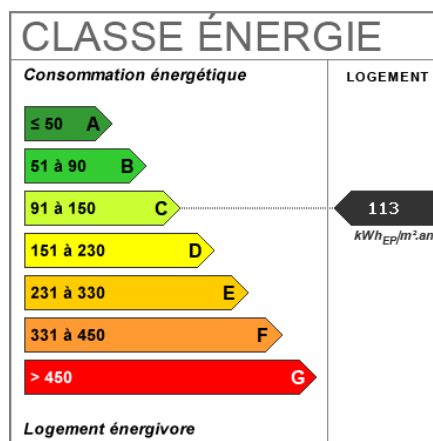
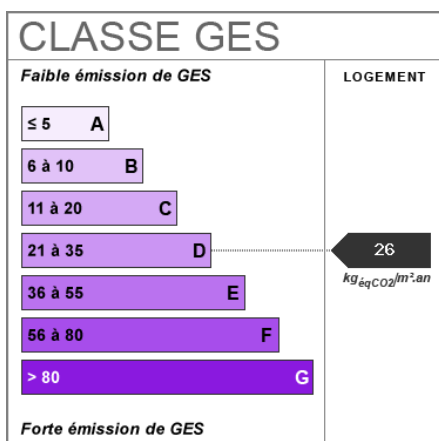
Grand Appartement 3 Pièces avec Cave et
Garage Les Alyzès - 69500 BRON

04 37 72 35 15

Nestenn Bron
99 Avenue Camille Rousset
69500 Bron

N° Mandat : 360 / Réf : 360

CONTRAT NESTENN Secteur Hyper Centre Les Alyzès Dans une copropriété sécurisée de 2004, venez découvrir ce grand T3 avec ascenseur, cave et garage box en sous sol. Situé sur l'avenue Franklin Roosevelt, cet appartement exposé plein sud vous proposera : un hall d'entrée, une cuisine indépendante, un grand salon, deux chambres, une salle de bains et un WC indépendant. Une cave et un garage box complèteront le bien. Connaissez vous BRON ? Situé à proximité de LYON BRON fait partie des communes dites de l'Est lyonnais, en 1ère couronne, avec plus de 41 000 habitants. Sa situation géographique stratégique est unique en la reliant en quelques minutes au cœur du centre-ville lyonnais, grâce aux axes routiers et aux 3 lignes de tramway T2, T5 et T6 , et métro D. La ville de Bron possède de nombreux espaces verts dont le le Parc de Parilly, le Fort de Bron et le Bois des Essarts, ainsi qu'un aéroport dédié à l'aviation d'affaires. C'est une ville très sportive avec un stade d'athlétisme, un centre nautique, des terrains de tennis? Elle dispose plusieurs grands ensembles hospitaliers et l'hôpital Femme-Mère-Enfant. Une grande zone commerciale dynamique, avec Castorama, Decathlon, Botanic, Auchan..., répondra à vos besoins. La Ville de Bron est également une ville Etudiante avec sa Faculté Lumière Lyon 2e, et l'IUT, également le Lycée de l'automobile, le Lycée Jean Paul Sartre? Les Brondillants sauront vous accueillir !



* Provision sur charges de : 95 € TTC
DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 690 €.

* Provision sur charges de : 95 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 908.96€ TTC dont 209.76€ pour état des lieux

