



439 000 €

Maison de plain pied lumineuse avec vue - 3 chambres - Solaize

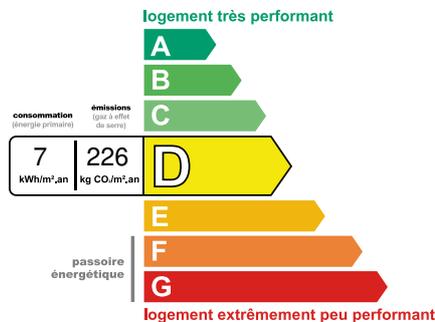
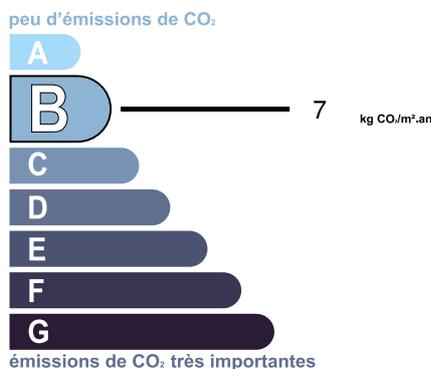
04 78 44 87 73

Nestenn Communay
16 rue centrale
69360 Communay

N° Mandat : 220157 / Réf : 530

En exclusivité Nestenn venez découvrir cette maison individuelle de plain pied lumineuse avec une vue dégagée sur les champs d'une superficie de 106 m² sur un terrain de 820m². Dans la charmante commune de Solaize à la croisée des grands axes routiers et à 25mn de Lyon, la maison est à 1 km en voiture seulement du centre ville et en bout de chemin au calme. Son agencement de plain pied fonctionnel plaira au plus grand nombre. Les pièces de vie sont spacieuses et lumineuses grâce à de généreuses ouvertures offrant une vue apaisante sur les champs environnants. Le salon salle à manger de plus de 35m² dispose de 3 grandes baies vitrées donnant accès au jardin et à la terrasse couverte. Cette pièce de vie est complétée de la cuisine semi-ouverte (totalement ouvrable selon vos projets) de 11m² permettant de disposer de près de 50m² de pièces de vie et avec son accès également direct sur la terrasse. Les 3 chambres sont spacieuses avec des superficies de 12,46, 12,26 m² et 12m² avec placard intégré. La salle de bain de 6m² comprend baignoire et douche pour satisfaire tous les besoins. Les 2 sanitaires sont indépendants. Un garage et une buanderie complètent le bien. En extérieur, un jardin plat arboré fait le tour de la maison permettant de bénéficier des différentes orientations et offrant ainsi un espace extérieur appréciable avec une vue dégagée. Une terrasse couverte en accès direct du salon et cuisine permettra également de profiter des repas en famille de façon ombragée. Le chauffage est électrique en mixte chauffage au sol pour les pièces de vie et convecteur pour les chambres. Les menuiseries extérieures sont en aluminium double vitrage. Cette maison est parfaite pour vous accueillir quelque soit votre projet de vie ! N'hésitez plus et contactez-nous pour la visiter ! Ce bien vous intéresse ? Vous avez besoin de vendre pour acheter ? Nous vous offrons l'estimation de votre bien ! Pour cela rien de plus simple, il vous suffit de vous rendre sur notre site Internet Nestenn Communay rubrique Estimation. Idéalement située dans un cadre paisible, cette propriété représente une opportunité rare.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 510 € et 2 080 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

