



260 000 €

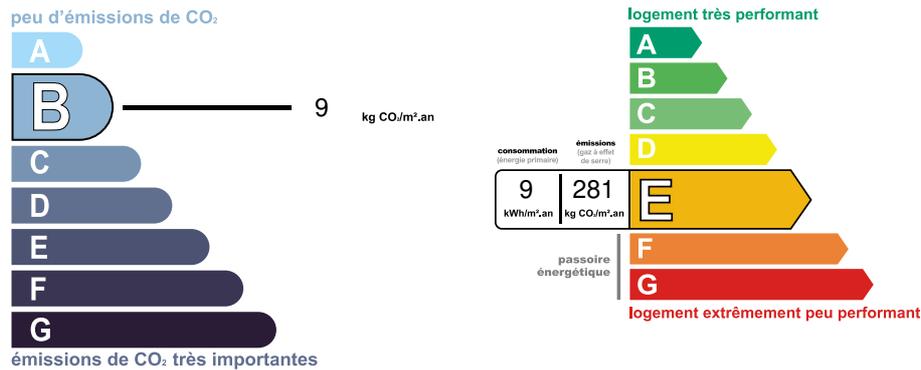
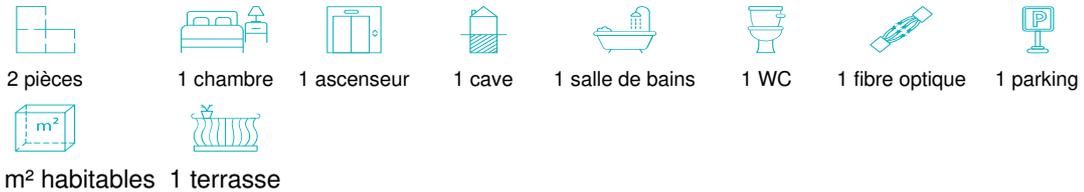
Appartement Lyon Monplaisir 2 pièces en rez-de-jardin sécurisée avec place de parking

04 72 78 41 30

Nestenn Lyon 8  
11 rue Antoine Lumière  
69008 Lyon 8

## N° Mandat : 1605 / Réf : 2553

LYON 8 - MONPLAISIR - Idéalement situé au sein d'une copropriété sécurisée, bien entretenue et ravalée récemment, cet appartement T2 en rez-de-jardin entièrement au calme et sécurisé offre un séjour avec cuisine ouverte donnant sur un jardin privatif d'environ 53m<sup>2</sup> exposé Sud, une grande chambre de plus de 12 m<sup>2</sup>, une salle de bains et des WC séparés. L'appartement est vendu avec une cave et une place de parking en sous-sol dans la résidence. L'appartement bénéficie d'un emplacement privilégié au coeur de l'avenue des Frères Lumière et de ses nombreux commerces. L'appartement se situe à 4 minutes à pied du métro D (arrêt Sans Souci), du tram T4 à 6 minutes (arrêt Colbert) qui offre un accès direct à la gare de la Part Dieu, et il se trouve également à moins de 5 minutes de la faculté de Lyon 3. CONTACTEZ nous pour plus de renseignements, Agence NESTENN LYON 8, 04 72 78 41 30. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 880 € et 1 250 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur