

700 000 €

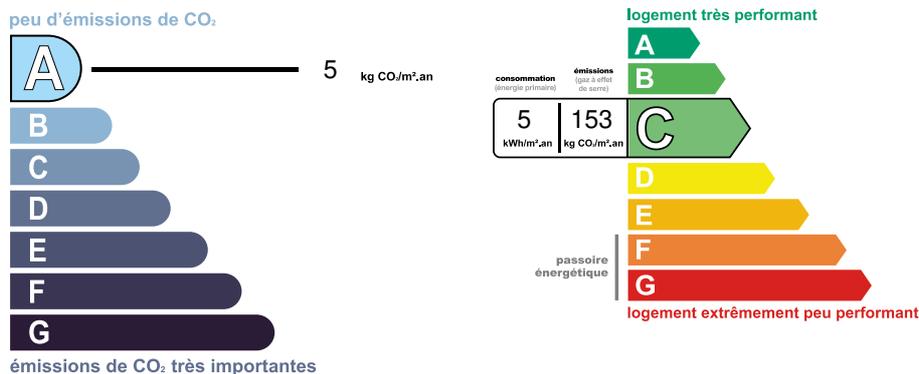
Vaste Maison familiale - Francheville Bel Air  
- Limite Tassin - Proche toutes commodités

04 78 25 00 00

Nestenn Francheville  
22b avenue de la table de pierre  
69340 Francheville

## N° Mandat : 848-F / Réf : 833

FRANCHEVILLE - A seulement 3 minutes de Tassin la Demi-Lune : Au coeur du secteur BEL AIR, à proximité immédiate de toutes les commodités (écoles, crèches transports, commerces...), Mali vous propose cette grande maison familiale d'environ 170.16m<sup>2</sup> de surface utile sur son terrain de 2004 m<sup>2</sup> !! Bénéficiant de très beaux volumes, elle se compose d'une vaste pièce de vie ultra lumineuse avec cuisine aménagée et équipée, de 6 chambres, d'une salle de bains et d'une salle d'eau... A noter : une belle superficie supplémentaire grâce à son sous-sol semi-enterré pouvant également être aménagé !! Grand garage, buanderie et cave d'environ 171.60m<sup>2</sup>... Ses atouts : très grand jardin piscinable, pompe à chaleur, cheminée, très larges ouvertures : maison ultra lumineuse et très saine, ravalement récent, possibilité d'augmenter encore la superficie par l'aménagement du sous-sol (possibilité profession libérale...)... Une très belle opportunité pour une famille !! Estimation offerte - Remise en 24 h !! Évaluez par vous même la qualité de nos prestations : Consultez nos avis Clients ! Francheville : La campagne aux portes de Lyon ! Située à seulement 10minutes de Lyon, à l'Ouest, cette charmante ville d'environ 14 500 habitants bénéficie d'un cadre de vie très agréable (la moitié de sa superficie reste en zone naturelle) tout en bénéficiant d'un tissu économique très dynamique grâce à son adhésion à la Métropole de Lyon (anciennement 'Grand Lyon'). La ville de Francheville est également connue pour ses nombreuses activités culturelles, comme son Festival 'Fort en Jazz', mais aussi ses sites historiques (Le Fort du Bruissin) Vous aurez tout à disposition : transports TCL, écoles, crèches, collège, commerces, associations diverses et variées... La douceur de vivre !



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur