



265 000 €

Appartement T2 idéal primo-accédants ou investisseurs - Rue Barodet - Croix Rousse

04 82 53 35 09

Nestenn Lyon 4
17 rue de Belfort
69004 Lyon 4

N° Mandat : 537 / Réf : 1878

Votre agence Nestenn vous propose ce joli T2 au 4ème étage avec ascenseur d'une résidence de bon standing des années 2000 au coeur du quartier très prisé de la Croix-Rousse, de ses commerces et de ses transports. Il se compose d'un hall d'entrée avec placard, d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte et aménagée, d'une grande chambre avec placard intégré, d'une salle de bain et de WC séparés. Son emplacement, sa luminosité, le calme et les prestations de la résidence font de cet appartement un bien à coté duquel il ne faut surtout pas passer. Une cave complète le lot. Un box fermé en sous sol est disponible en sus du prix. N'attendez plus pour le visiter !



2 pièces



1 chambre



1 ascenseur



1 cave



1 garage



1 salle de bains



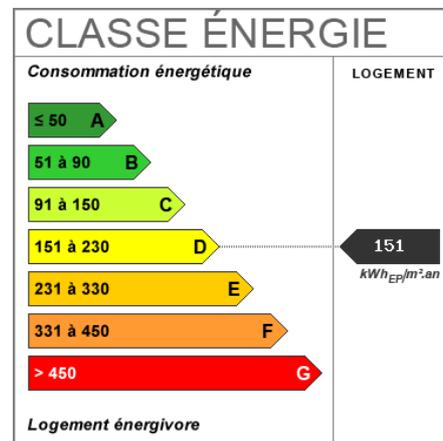
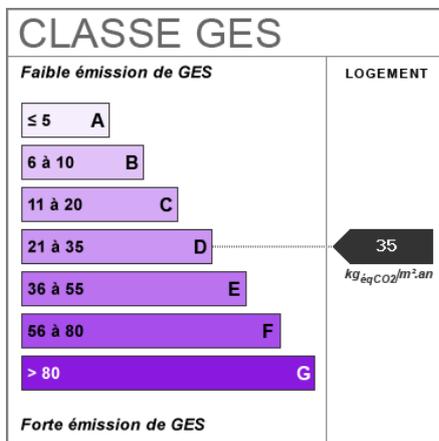
1 WC



4 ème etage



44 m² habitables



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES