



590 000 €

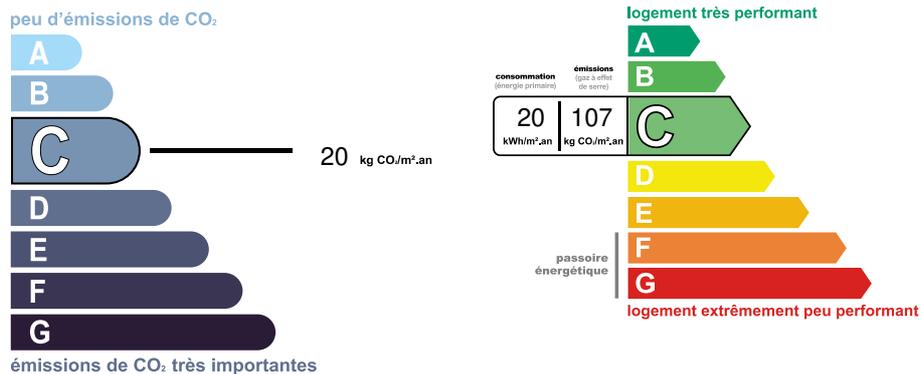
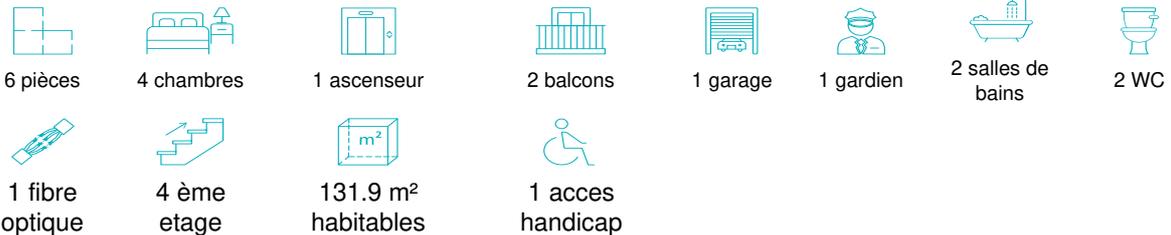
Appartement T6 Villeurbanne 69100  
Charpennes proche Parc Tête d'Or

04 72 65 72 02

Nestenn Villeurbanne Ouest  
121 cours Emile Zola  
69100 Villeurbanne Ouest

## N° Mandat : 1929 / Réf : 1929-160

VILLEURBANNE CHARPENNES proche Parc TÊTE d'OR. Dans copropriété de standing édiée par RIC en 1992. Au 4ème étage, bel appartement T6 de 132 m<sup>2</sup>, bien agencé et en bon état. Vaste séjour de 40 m<sup>2</sup> ouvrant sur balcon à vivre exposé Sud et Est. Grande cuisine équipée de 13 m<sup>2</sup> donnant sur un 2ème balcon. Coin nuit séparé comprenant : dégagement, 4 chambres de bonne taille dont 1 ouvrant sur le balcon du séjour et 1 sur le balcon de la cuisine, 2 salle de bains et 2 wc. Nombreux rangements. Bonnes prestations : chauffage individuel au gaz, huisseries double vitrage, parquet chêne massif, vidéophone,... Triple exposition : Est, Sud et Ouest. Lumineux. Vues sur verdure. Au calme. Grand garage en sous-sol. Métro ligne A et B, tramway ligne T1 et T4 et commerces de la place Charles Hernu à 2 mn à pied. Parc Tête d'Or à 6 mn à pied. 590 000 Euros. <https://immobilier-villeurbanne.nestenn.com/>



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 360 € et 1 920 € .

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur